



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/195

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.12.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı **09.11.2023** tarihli olağan toplantısında **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 116 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.11.2023** tarihli ve **319333** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi G39B05B3C imar planı paftası içerisinde 116 ada 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği Gülyalı Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 39 sayılı kararı ile mevcudun oçokluğuyla uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi G39B05B3C imar planı paftası içerisinde 116 ada 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23 nolu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam 2 kat TAKS:0,20 Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış olup; uygulama imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsel Ticaret +Turizm Alanı olarak önerilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 13.06.2023 tarihli ve 2023/193 sayılı Ordu Büyükşehir Belediyesi meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye